

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 28 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá (Lần 5)**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 12/2018/QĐST- KDTM ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1358/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 01/07-2022/VIV-CTTĐ ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Việt,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 06/HĐDVĐG/2022 ngày 21/7/2022 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản (Lần 4) số: 29/PLĐDVĐG/2022 ngày 24/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long với Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 5) số: 37/TB-ĐG/2022 ngày 24/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu – Chi nhánh Quảng Ninh – Địa chỉ: Số 29, đường 25/4, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Người phải thi hành án:** ông Lê Ngọc Thành (Sinh năm 1969) và bà Vũ Thị Len (Sinh năm 1971) – Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu 1, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Lê Ngọc Thuận (Sinh năm 1965) và bà Trần Thị Hải (Sinh năm 1970) - Cùng địa chỉ: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã ký hợp đồng và phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với Công ty đấu giá



hợp danh Hải Phòng – Địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, P. Đằng Lâm, Q. Hải An, TP Hải Phòng. Điện thoại: 0203.3816.731. Cụ thể tài sản bán đấu giá là:

+ Quyền sử dụng 342,5m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 94D, tờ bản đồ 51, tại: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 099804, vào sổ cấp GCN số: H 43258 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 09/12/2009 đứng tên chủ sử dụng đất là ông Lê Ngọc Thuận và bà Trần Thị Hải. Và toàn bộ công trình trên đất.

*\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng đã xây không thuộc phần đất tại thửa đất số 94D, tờ bản đồ 51, tại: Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 099804, vào sổ cấp GCN số: H 43258 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 09/12/2009. Cụ thể: Phần công trình xây dựng nằm ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bị kê biên là: 6,8m<sup>2</sup> phần sân phía trước và mái tôn xây lán chiếm đất của Nhà nước và phần móng ngôi nhà có diện tích là 0,3m<sup>2</sup> (có kích thước 0,17m x 2,9m – hình tam giác) xây dựng lấn chiếm lên phần đất của ông Lê Văn Thanh và bà Lê Thị Thái (tại thửa đất số: 94C, tờ bản đồ số 51)*

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ ngày 25/11/2022 đến 17h00 ngày 14/12/2022, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: (Giờ hành chính, ngày làm việc) Từ ngày 25/11/2022 đến 17h00 ngày 30/11/2022, tại Tổ 4, khu 2, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Giá khởi điểm: 2.469.219.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu hai trăm mười chín nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá)

+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Cụ thể là: 493.843.800đ (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi ba triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn tám trăm đồng).

+ Bước giá: 30.000.000 VNĐ/ 1 bước giá (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ

+ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 19/12/2022, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh. (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (Kết hợp giờ biển)

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

+ **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 14/12/2022 đến 17h00 ngày 16/12/2022. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

- Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

- Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Thuần Hải

- Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu đăng ký phải nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Mọi chi tiết xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Chiến số ĐT: 0984.019.422

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì các bên yêu cầu Tòa án giải quyết.*

+ Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Chiến**